

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

пр. Шереметевский, дом № 82

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-, **пр. Шереметевский, дом № 82**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 29 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Маннов А.А. - собственник кв.№30

свидетельство о собственности 37-37/001-37/030/001/2015-5400/2
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 54 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3133,40м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1666,63м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3133,40м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Маннов А.А. - собственник кв.№30.
Утвердить секретаря общего собрания - Сорокина Е.В. - собственник кв. №5.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Садеков Т.Ю. - собственник кв.№82
- Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2»
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,16 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Маннов А.А. - собственник кв.№30. Утвердить секретаря общего собрания - Сорокина Е.В. - собственник кв. №5.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1666,63	0	0
% от общего числа голосов	53,19%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Маннов А.А. - собственник кв.№30. Утвердить секретаря общего собрания - Сорокина Е.В. - собственник кв. №5.		

2. По второму вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Садеков Т.Ю. - собственник кв.№82 - Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1666,63	0	0
% от общего числа голосов	53,19%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Садеков Т.Ю. - собственник кв.№82 - Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	40,3	1626,33	0
% от общего числа голосов	1,29%	51,9%	0
% от числа голосов участвующих	2,42%	97,58%	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1303,03	363,6	0
% от общего числа голосов	41,59%	11,6%	0
% от числа голосов участвующих	78,18%	21,82%	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,16 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1666,63	0
% от общего числа голосов	0	53,19%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,16 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1666,63	0
% от общего числа голосов	0	53,19%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

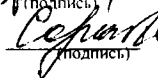
- Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

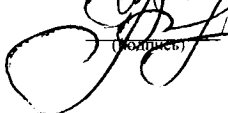
Председатель общего собрания:  / Маннов А.А. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Сорокина Е.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Садеков Т.Ю. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Максимова О.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Волкова Е.А. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)